

## تسويق 98% من القسائم حتى يناير

## «المرسى» يستقطب مستثمرين محليين وإقليميين وعالميين



# وزير الصناعة يطلع على آخر مستجدات مشروع المرسى

من الشركات الصناعية الإنتاجية الخفيفة والمتوسطة، وحتى يناير/كانون الثاني الماضي تم تسويق 98% من القسائم إلى مستثمرين محليين وإقليميين وعالميين.

وتشمل الصناعات المستقطبة الزجاج، والأثاث، وتجميع البخوت، والسلام المتحركة والمساعد والأغذية، وتكنولوجيا المياه ومصانع الورق والخرسانة الجاهزة والطابوق، إضافة إلى مجمع للورش الصناعية وغيرها من الخدمات المساندة.

من جانبه أعرب الوزير عن ارتياحه لمجريات ومستجدات المشروع الذي يضيف الكثير للاقتصاد الوطني وله من القيمة المضافة ما يعزز الاقتصاد

الوقت - تلبية لدعوة من مجلس إدارة شركة الخليج للتعمير لزيارة موقع "مرسى البحرين للاستثمار" التابع للشركة، قام وزير الصناعة والتجارة حسن فخرو بزيارة ميدانية أمس لموقع المشروع الواقع في منطقة الحد الصناعية واطلع الوزير من قبل مستقبله رئيس مجلس إدارة شركة مرسى أحمد القطان ونائب رئيس مجلس الإدارة ليث المعمار، والرئيس التنفيذي للمرسى مهدي الدرة، على المخطط المتكامل للمشروع والذي تبلغ مساحته الإجمالية 170 هكتارا، أي 1,7 مليون متر مربع. حيث قدم القطان شرحا تفصيليا للمشروع من خلال المخطط العام الذي يبين تفصيلات المشروع ومواقع الإنشاءات والشوارع والمرافق المختلفة.

ومن جانبه قدم الدرة عرضاً مصوراً وتفصيلياً لمراحل تنفيذ المشروع والتطورات التي يشهدها على الأرض، وذكر أن المشروع يتضمن إنشاء 3 محطات كهرباء رئيسية بطاقة 66 كيلو فولت، إضافة إلى مد شبكات الكهرباء والماء والصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار والسقي وإنشاء أعمدة الإنارة. حيث تم إنجاز ما نسبته 50% من شبكة الطرق و70% من شبكة الصرف الصحي و12% من شبكة مياه الشرب و50% من شبكة تصريف مياه الأمطار و45% من شبكة الكهرباء و12% من نظام إنارة الطرق و15% من شبكة الري و10% من شبكة الاتصالات و67% من محطات الكهرباء الرئيسية.

وأضاف أن عمليات التسويق الحثيثة التي تقوم بها الشركة قد أسفرت حتى الآن عن استقطاب عدد

## بكله 45 مليون دولار.. و«التمويل الكويتي» يمول المرحلة الأولى

## بدء إنشاء مستودعات «البحرين الأولى» في «المرسى»



# أمين العريض يتوسط رئيس الاستثمارات منذر الصباغ ورئيس العمليات في الشركة دانيال تيلور

الوقت - دشنت «البحرين الأولى»، الشركة المتخصصة في التطوير العقاري في المنطقة، مشروع المستودعات والخدمات اللوجستية الواقع على مساحة 716 ألف قدم مربع في مرسى البحرين للاستثمار، ويجري في الوقت الحالي تنفيذ الأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى للمشروع البالغة كلفته 45 مليون دولار التي تم تمويلها جزئياً من خلال القرض الذي قدمه بيت التمويل الكويتي، وتواصل شركة المقاولات عبدالله الدرازي وأولاده العمل وفق الجدول الزمني المحدد لاستكمال تلك الأعمال قبل نهاية 2009، على أن يتم إنجاز المشروع بأكمله في نهاية 2010 بحسب الخطة المرسومة.

ويهدف المشروع إلى سد الفجوة بين جودة المساحة ومستوى خدمات الدعم في البحرين، ويسهم في إرساء معايير رفيعة المستوى لتطوير مستودعات التخزين من خلال طرح حلول حديثة للمساحات مصممة لتلبية احتياجات المشروعات الصغيرة إلى المتوسطة.

إلى ذلك، نقل بيان أصدرته الشركة على لسان مديرها العام أمين العريض قوله «تتبنى البحرين الأولى في إدارة استثماراتها منها استثماراً يرتكز على الطلب، وتحديد الفرص الاستثمارية الواعدة في الأسواق. إن تدشين مشروع المستودعات في مرسى البحرين للاستثمار يعد إيجاباً يبدء الأعمال الإنشائية في المرحلة الأولى من المشروع والتي ستوفر مستودعات مصممة وفق أرقى المستويات، وتتميز بسهولة الوصول إليها، بما يلبي الاحتياجات المتنامية لمستودعات التخزين في المشروعات الصغيرة والمتوسطة. إننا نعتز بالدعم الذي نلناه من بيت التمويل الكويتي، وعازمون على مواصلة العمل الجاد لإنجاز المشروع في 18 شهراً».

وبحسب البيان، يتميز المرسى بموقعه

الاستراتيجي الفريد بالقرب من ميناء خليفة الجديد، ويعد مثلاً جيداً للمنتج الاستثماري الذي تتيانه البحرين الأولى والمبني على تلبية الطلب، فضلاً عن جهودها للبحث عن الفرص الاستثمارية الواعدة في قطاع العقارات في البحرين، كما أن المشروع يعكس أيضاً إمكانات الشركة الهائلة، وحسن قدرتها على اختيار مشروعاتها.

ويأتي تدشين المشروع في أعقاب اختيار شركة عبدالله الدرازي وأولاده لتكون المقاول الرئيسي، كما تقوم شركة توبدين الشرق الأوسط بإدارة المشروع والأعمال الإنشائية، بينما تتولى شركة «بي دبليو إس» القيام بأعمال مساحي الكميات.

وأضافة إلى توفير المساحات المخصصة لمرافق التخزين، فإن المشروع سوف يوفر نطاقاً شاملاً من الخدمات ذات القيمة المضافة، والتي تشمل خدمات الأمن على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع وأحدث

تقنيات المعلومات والاتصالات والمساعدة في التصميم الداخلي للمخازن وتاجير معدات مناولة المواد مثل الشاحنات العكسية وغيرها.

وسيمتد تقسيم مساحات المستودعات إلى وحدات فردية تبدأ من 1000 قدم مربع، مع إمكان الجمع بين أكثر من وحدة لتوفير مساحة واسعة للمستأجرين.

كما يمكن استخدام مساحات المستودعات للتخزين مع إقامة مكاتب. وتعد تلك المستودعات مثالية لتشجيع الشركات الجديدة والصغيرة، وإتاحة الفرصة للشركات القائمة للتوسع والنمو.

يذكر أن «البحرين الأولى» هي شركة تطوير عقاري إقليمي مبتكرة تأسست في الكويت في أكتوبر/تشرين الأول 2004 ويبلغ رأس مالها المدفوع 31,5 مليون دينار كويتي (نحو 108,3 مليون دولار).

## نجاح الترويج للمملكة رغم الأزمات الدولية

## أداء قوي للمعارض والمؤتمرات في الربع الأول



# دبي ستانفورد

الوقت - قالت هيئة المعارض والمؤتمرات أمس الاثنين بأن ثلاث فعاليات دولية نظمت في مركز البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات خلال الربع الأول من 2009 حققت أفضل أداء على الإطلاق، وارتفعت بمستوى أداء منظمي المعارض والمؤتمرات في المنطقة. أقيمت الفعاليات تحت رعاية رئيس الوزراء سمو الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة.

وحسب تقرير أصدرته الهيئة، فقد افتتح مؤتمر «مفتك» العالمي الرائد المتخصص في تقنية المعلومات والخدمات المالية، في إصداره السنوي الخامس وتم حجز الأماكن فيه بالكامل، بينما سجل معدل المشاركة في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط السادس عشر للنظف والغاز «ميواس» ارتفاعاً قدره 30% مقارنة بمعرض ومؤتمر ميواس 2007.

وجاء دوق بورك الممثل الخاص للمملكة المتحدة للتجارة والاستثمار الأمير أندرو لزيارة المؤتمر الدولي العاشر لمجلس الشرق الأوسط الإفريقي لطب العيون (مياكو 2009)، والتقى بكمبار المسؤولين في إدارة هيئة المعارض والمؤتمرات.

جدير بالذكر أن مركز المعارض والمؤتمرات تتولى إدارته هيئة البحرين للمعارض والمؤتمرات، التي تعمل تحت إشراف وزارة الصناعة والتجارة ويتولى الوزير حسن فخرو رئاسة مجلس إدارتها.

من جهتها قالت مجلة (One+)، الدولية المختصة بتقنيات الاجتماعات والمؤتمرات في عددها الأخير إنه من أهم الأسباب التي تجعل تسويق الفعاليات فعالاً هو أنه يجلب الزبائن والشركات وجها لوجه، ووفقاً لما تشير إليه نتائج مسح أجرته مجلة «إيفنت فيو» لعام 2009 فإن هذه الأرقام والإحصاءات تثبت صحة هذا الاتجاه. فقد قال 44% أن تسويق الفعاليات هو أسلوب التسويق الأفضل لتسريع وتوثيق العلاقات، وجاءت العلاقات العامة في مرتبة متأخرة حيث حازت على نسبة 23%.

يضم من قدموا الإجابات في المسح كبار المسؤولين التنفيذيين في التسويق في شركات غرب أوروبا وآسيا ممن بلغت إيراداتها الإجمالية من 200 مليون يورو إلى 4 مليارات.

ومن العوامل والإجراءات المشجعة كانت خطط التحفيز الاقتصادي التي أعلنتها الحكومات الخليجية مؤخراً استجابة للتحديات الناتجة عن الأزمة الانتمانية العالمية، وبالتالي تمكن قطاع الفعاليات والمعارض والمؤتمرات والحوافز من التغلب على آثار الأزمة العالمية بتحقيق أداء قوي ونشط في الربع الأول من العام.

فقد تمكن القطاع من استقطاب مؤتمر ومعرض الأكاديمية العالمية لتطبيقات الليزر - والاك ليزر 2009 وهو المؤتمر والمعرض العالمي لمكافحة الشيخوخة والذود المشجعة للجوانب الجمالية. وهذا الحدث الهام يقام في أكتوبر/تشرين الأول 2009، والمتوقع أن يجتذب أكثر من 1000 مشارك بينهم عدد من الحازنين على جائزة نوبل. وقامت الجائز لتدريب، وهي الجهة المنظمة لهذا الحدث ويقع مقرها في البحرين، بحجز 150 ليلة من غرف الفنادق للمتحدثين في المؤتمر فيما تشارك حوالي 200 شركة في المعرض فتأتي من المتوقع أن يحقق المؤتمر والمعرض نتائج اقتصادية تبلغ قيمتها 1,37 مليون دولار بالنسبة للبحرين.

وتتمكنت الهيئة من استقطاب المؤتمر الحادي والعشرين للقسم العربي للأكاديمية الدولية للبياتولوجيا، وهو المؤتمر الذي يقام بمركز المؤتمرات في ديسمبر/كانون الأول

من الفوز بالإشارة والتقدير من ثلاثة من المنظمات العالمية لتقديم خدمة غير عادية للعملاء خلال الربع الأول من 2009 يعد إنجازاً

بالغ الأهمية بالنسبة للهيئة. فقد حازت الهيئة على الإشادة بجهودها من قبل مجموعة ميديا جنريشن جروب بي إل سي (مقرها الرئيسي في المملكة المتحدة)، ومن بنويل كوربوريشن وكذلك من مجلس ميكو (مقره في السعودية) لما قامت به من جهود غير عادية لتقديم خدماتها خلال الفعاليات الثلاث التي استضافتها الهيئة شهري فبراير/شباط ومارس/آذار.

وأوضح الرئيس التنفيذي بالوكالة للهيئة حسن جعفر أن هذا يؤكد مدى التزام الهيئة بإيجاد ثقافة تحرص على إبداء الاهتمام بالعملاء لأنهم هم محور كل ما نقوم به من جهود، ويؤكد هذا أيضاً أن متطلبات وتطلعات خدماتها خلال الفعاليات الثلاث التي استضافتها الهيئة شهري فبراير/شباط ومارس/آذار.

وفي خطابات منفصلة موجهة إلى إدارة الهيئة أشادت مؤسستان بريطانيا بجودة الخدمة التي تلقوها من الهيئة، ومنحت هيئة ميكو جائزة إلى الهيئة تقديراً منها للتفوق في الخدمات عند افتتاح مؤتمرها الدولي الذي عقد بالبحرين لمدة خمسة أيام.

وتسلمت دبي ستانفورد-كريستيانسين

نائبة الرئيس التنفيذي للهيئة الجائزة من رئيسة اللجنة التنظيمية للمؤتمر ابتسام العلوي، وقالت ستانفورد «ما نزمي إليه هو تجاوز توقعات الناس لضمان أن تكون البلاد في صدارة الدول عندما تقرر جهات معينة اختيار مقاصد لتنظيم فعالياتنا، وإن تقديم القيمة المجزية من خلال خدمة العملاء لا يكون فقط في صالح الهيئة بل أنه يضمن تحقيق المصلحة لجميع المتعاملين معنا والمجتمع بوجه عام، وتأييداً للتوصيات الرامية إلى التنوع وإضافة عنصر دولي للهيئة قررت في مطلع العام الانضمام إلى الجمعية الأمريكية لرابطة التنفيذيين، وهي جمعية تضم أكثر من 22 ألف مسؤول تنفيذي في قطاع الفعاليات يمثلون حوالي 11 ألف هيئة، وأوضحت كريستيانسين أن الجمعية «هي الجهة الرئيسية للوصول إلى المشترين من أمريكا الشمالية».

تأتي هذه الخطوة لدعم عضوية الهيئة في الاتحاد الآسيوي لهيئات المعارض والمؤتمرات (مقره بسنغافورة) والجمعية الدولية لمراكز المؤتمرات (بروكسيل) والاتحاد الدولي للمعارض الدولية (باريس) والجمعية الدولية للمؤتمرات والاجتماعات (أمستردام) والاتحاد الدولي للأخصائيين في تنظيم الاجتماعات (دالاس) وجمعية أماكن الفعاليات المحدودة والكانن مقرها في هيرتفوردشاير.

كما بادرت كريستيانسين بعقد مؤتمر فريق البحرين لأنشطة المؤتمرات والمعارض والاجتماعات والحوافز مطلع هذا الشهر بحضور بول فلاكيت، العضو المنتدب لمؤسسة أيمكس (أكبر شركة لتنظيم الفعاليات والمعارض في العالم) لكي يكون المتحدث الضيف في المؤتمر.

## الأسواق الحرة تكرم موظف السنة المثالي



ضمن سياستها الرامية إلى تحفيز موظفيها وتشجيعهم على العطاء قامت شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة مؤخراً بإجراء سحب على موظف السنة المثالي للعام 2008 تلاها إجراء سحب آخر على أسماء الموظفين ذوي الخدمة المتميزة وكذلك الموظفين الذين يتمتعون بسجل غياب نظيف، وذلك للربع الأول من العام 2009.

هذا وقد أشاد مدير عام الشركة ستيف أوكونر بالجهود المتميزة للموظفين المكرمين وحثهم على المضي قدماً في التميز والارتقاء بأدائهم ليدل أقصى طاقاتهم وبذل المزيد من الجهود في سبيل تحقيق التميز الوظيفي وإذكاء روح المنافسة الشريفة بين الجميع، الأمر الذي يصب في مصلحة العمل وتطوره والارتقاء بجهود الجميع من أجل المصلحة العامة.

كما صرح رئيس الموارد البشرية والتسويق عادل رضا قائلاً "تولي الشركة اهتماماً كبيراً بالعنصر البشري سعياً منها إلى خلق كادر وظيفي متمرس قادر على تلبية المهام الموكلة إليه بكفاءة واقتدار. وبأن هذا التكريم ضمن إطار سياسة التشجيع للجميع وإذكاء روح التنافس بينهم وتحسين بيئة العمل وتجويد الأداء لتقديم أفضل الخدمات للمساهمين".

يجدر بالذكر إنه يتم ترشيح الموظفين للدخول في "السحب على الموظف المثالي" بناءً على مجموعة من العناصر الرئيسية من بينها مدى رضا العملاء عن أداء الموظف، والانضباط الوظيفي ومدى تعمره في عمله والالتزامه بالقيم الجوهرية.

## «يونيكورن»: الالتزام

## بالصيرفة الإسلامية جنبنا الأصول السامة

أكد بنك يونيكورن للاستثمار، الذي يتخذ من البحرين مقراً له أن التزامه بالعمل كصيرف إسلامي جنبه التعرض للأصول السامة التي سببت خسائر كبرى للصناعة المصرفية العالمية، وأشار إلى أن تأثيرات الاضطرابات المالية العالمية فيه كانت في حدها الأدنى.

وفي حين أعلن البنك أنه يعمل بشكل استباقي لمجابهة تحديات الركود الاقتصادي التي يصعب تقدير عمق تأثيراتها المستقبلية، قال مسؤول في البنك للصحفي مهدي ربيع بصحيفة الاقتصادية السعودية، إن المصرف مستمر في نشاطه الاستراتيجي الذي يستند إلى الاستحواذات، ولاسيما في دول الخليج.

وقال رئيس مجلس إدارة البنك يوسف الشلاش، في كلمة أمام الجمعية العمومية يوم السبت الماضي، ألقاها نيابة عنه عبد اللطيف الشلاش عضو مجلس الإدارة كصيرف يعمل من خلال التزامه بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فلم يتعرض «يونيكورن» للأصول السامة التي سببت خسائر كبرى للصناعة المصرفية العالمية، مشيراً إلى أن تأثيرات الاضطرابات المالية العالمية في البنك كانت في حدها الأدنى نتيجة نموذج العمل المحافظ، والنهج المتعلق نحو إدارة المخاطر. ولفت إلى أن الصراف التي تأثرت كانت تعتمد بدرجة كبيرة على الاقتراض بين البنوك نتيجة عدم توافر السيولة، وانخفاض الثقة في النظام المصرفي، وأثر ذلك في قدرة الصراف على الاقتراض، وأدى إلى زيادة قسوى في تكلفة الاقتراض. وأوضح الشلاش قائلاً لكسّن الحظ فإن يونيكورن في وضع أقوى نسبياً بالنسبة للسيولة والتمويل نتيجة النهج الحكيم نحو إدارة الموجودات والمطلوبات، منوهاً إلى أن لجنة الأصول والمطلوبات في البنك استمرت في مراقبة متطلبات

التدفق النقدي وإدارة تمويل وسيولة البنك خلال هذه الأزمة.

بلغ صافي ربح البنك العام الماضي بعد تخفيض القيمة العادلة للأصول 35 مليون دولار، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 29% عن عام 2007، في حين سجل البنك أرباحاً تشغيلية بلغت 73,8 مليون دولار قبل تخفيض القيمة العادلة للأصول، ويمثل ذلك زيادة نسبتها 46% مقارنة بما تحقق في العام قبل الماضي الذي بلغ 50,4 مليون دولار.

## كفاية رأس المال

ارتفعت حقوق المساهمين 110 ملايين دولار نتيجة عمليات الاكتتاب الخاص الدولية الناجحة التي قام بها البنك، إذ رفع ذلك معدل كفاية رأس المال حسب متطلبات "بازل 2" إلى 31% وهو أعلى بكثير من الحد الأدنى الذي يفرضه مصرف البحرين المركزي عند مستوى 12%.

وقال الشلاش رُغم أنه يصعب تقدير عمق التأثيرات المستقبلية للركود الاقتصادي ومدى استمراره على المدى الطويل، إلا أننا نعمل بشكل استباقي لمجابهة هذه التحديات، وسنظل حريصين على صون القيم التي أسسنا عليها البنك، واغتنام أي فرصة استثمارية حقيقية بشكل حكيم ومنضبط.

وتابع رُغم المركز القوي للبنك فستستمر التحديات في الأشهر المقبلة، ولذا اتخذنا معايير فعالة لتقوية مركزنا المالي وتحسين السيولة، حيث أسس البنك في أكتوبر/تشرين الأول الماضي لجنة لتدارس أزمة الأسواق العالمية تضم أعضاء لجنة الموجودات والمطلوبات واللجنة التنفيذية للإدارة بهدف مراقبة السيولة وحماية مصالح البنك على المدى الطويل خلال هذه الأزمة العالمية.